



**Marché public de prestations intellectuelles  
n° SPLBER-PI-062019-1**

**MAITRISE d'ŒUVRE POUR LA CREATION DU RESEAU DE  
CHALEUR DE KERJULAUDE – LANVEUR, LORIENT 56**

**PROCES-VERBAL D'ATTRIBUTION**

**Commission d'appel d'offres du 22 octobre 2019**

**1) Informations générales**

<b>ESTIMATION FINANCIERE (€ HT)</b>	205 000 € (12 % du montant estimé HT travaux seuls : 1 698 000 €)
<b>PROCEDURE</b>	Adaptée (entité adjudicatrice – opérateur de réseaux)
<b>AVIS A PUBLICATION</b>	<u>Journaux de publication</u> : BOAMP, MEGALIS Date publication : 28 juin 2019
<b>RETRAITS DEPOTS</b>	25 DCE retirés 9 dépôts de candidature
<b>DATE LIMITE DE REMISE DES OFFRES</b>	Date limite de remise des candidatures : 2 août 2019 Date limite de remise des offres : 18 octobre 2019
<b>FORME DU MARCHE ET MODALITES DE CONSULTATION</b>	<p>Marché à prix global et forfaitaire de service - études de maitrise d'oeuvre</p> <p>Lot unique : Maitrise d'oeuvre - CPV : 71000000-8</p> <p>Compétences attendues :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- BE fluides</li> <li>- Architecte</li> <li>- BE paysage, voirie et réseaux divers</li> <li>- BE structure</li> <li>- Economiste de la construction</li> </ul> <p><b>Critère de sélection des candidatures (par ordre de priorité) :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Qualité de l'expérience professionnelle en maitrise d'oeuvre de projets équivalents</li> <li>- Adéquation des moyens à la consistance de l'opération au regard de la composition de l'équipe, des précisions relatives à l'organisation envisagée au sein de l'équipe, de la lettre de motivation, des compétences du mandataire</li> <li>- Capacités financières au regard de la nature et de la durée de la mission, jugée sur les chiffres d'affaires</li> </ul> <p><i>Sont éliminées les candidatures irrecevables au regard des dispositions légales et</i></p>

	<p><i>règlementaires, qui ne disposent pas de l'aptitude à exercer l'activité professionnelle ou dont la capacité économique ou financière, les capacités techniques et professionnelles paraissent insuffisantes au vu des pièces de la candidature.</i></p> <p>A l'issue de l'analyse des candidatures, celles-ci ont été classées selon les critères indiqués ci-dessus et les 3 candidats les mieux classés ont été invités à remettre une offre (réalisation d'une visite obligatoire) – information faite aux candidats le 26 août 2019.</p> <p>Il a été laissé un délai d'un mois aux 3 candidats retenus après la réception du courrier les informant que leur candidature a été retenue pour remettre une offre : remise de l'offre le 27 septembre 2019.</p> <p>Une première analyse des offres a été réalisée, et des questions formulées le 2 octobre 2019 aux candidats pour mise au point. Des auditions par candidat avant la remise d'une offre définitive ont été organisées le 8 octobre 2019.</p> <p><b>Critères d'appréciation des offres :</b></p> <p>Valeur technique appréciée au regard de la note méthodologique : 60 %</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Approche et compréhension de la mission et du programme : 20 %</li> <li>• Méthodologie de collaboration au sein de l'équipe, des relations avec la MOA, les bénéficiaires de l'ouvrage et autres intervenants : 20 %</li> <li>• Répartition des moyens humains par élément de mission pour la qualité du projet et le respect du délai 20 %</li> </ul> <p>Prix apprécié au vu du montant global des honoraires : 40 %</p>
<p><b>INFOS TECHNIQUES SUR BESOIN</b></p>	<p><i>Pour mémoire, les principaux éléments techniques du projet :</i></p> <p><i>Chaudières bois : 2*600 kW</i></p> <p><i>Chaudières gaz : 2*750 kW</i></p> <p><i>Linéaire de réseaux : 1 200 m</i></p> <p><i>Montant prévisionnel des travaux : 1,698 M€ HT travaux seuls</i></p> <p>La maîtrise d'oeuvre se voit confier une mission complète, avec les spécificités suivantes</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· DIAG</li> <li>· ESQ : en l'absence de concours, la maîtrise d'oeuvre devra fournir à minima 2 esquisses pour le projet, permettant au comité de pilotage de choisir le projet le plus approprié.</li> <li>· APS/APD</li> <li>· PRO</li> <li>· EXE PARTIEL : quantitatifs détaillés des différents lots pour consultation des entreprises</li> <li>· ACT</li> <li>· VISA avec animation de la cellule de synthèse</li> <li>· DET</li> <li>· AOR</li> </ul> <p>Une prestation supplémentaire éventuelle est à chiffrer pour la mission OPC : ordonnancement, pilotage, coordination</p> <p>Durée du marché : 3 ans à compter de la notification, inclus une année de parfait achèvement après réception des travaux</p> <p>Principales échéances :</p> <p>Date buttoir de remise de l'avant-projet définitif au 1/06/2020.</p> <p>Mise en service des installations pour démarrage saison de chauffe 2021 - 2022</p>

## 2) Information sur la sélection des candidatures

L'ouverture des plis a été réalisée par Pierre Crépeaux, directeur, et Gaëlle Caillet, cellule travaux.

Toutes les candidatures sont recevables.

Ces mêmes personnes ont procédé à l'analyse des candidatures.

Dépôts	Nom et adresse du mandataire	Observations	Appréciation de la candidature
1	BET Gueguen Perennou Place Marcel Dassault –56270 PLOEMEUR Tél. 02.97.86.22.97 Courriel : <a href="mailto:bet@gueguen-perennou.fr">bet@gueguen-perennou.fr</a>	Candidature recevable	Les références et l'organisation du groupement répondent aux attentes du maître d'ouvrage.
2	Graine d'Habitat Pôle Phoenix Bâtiment A <sup>2</sup> Route du Radôme 22560 Pleumeur-Bodou Tel : 02 96 41 27 40 <a href="mailto:contact@grainedhabitat.fr">contact@grainedhabitat.fr</a>	Candidature recevable	Les références du mandataire sont appropriées mais l'organisation du groupement (déséquilibre entre mandataire BE fluides et architecte, faiblesse identifiée chez l'économiste) n'est pas aussi pertinente que pour d'autres candidats
3	Cabinet Bourgois 3 rue des Tisserands à Betton - CS 96838 35768 ST GREGOIRE CEDEX Tel 02.99.23.84.84 <a href="mailto:cabinet-bourgois@cabinet-bourgois.fr">cabinet-bourgois@cabinet-bourgois.fr</a>	Candidature recevable	Les références portent sur des projets non équivalents, techniquement et financièrement. Les compétences du mandataire ne sont pas en adéquations avec les attentes du maître d'ouvrage L'activité chaufferie biomasse est récente (moins de 3 ans)
4	Exoceth PA du Val Coric Est 1, rue du Clos du Breil 56380 GUER Tél : 02.97.22.03.30 <a href="mailto:contact@exoceth.fr">contact@exoceth.fr</a>	Candidature recevable	Les références du mandataire sont appropriées mais celles de l'architecte du groupement sont faibles au regard des attentes du projet.
5	Armor Ingénierie 5C rue de la Ville Néant BP 4 22360 LANGUEUX <a href="mailto:Bet.ai@armoringenierie.fr">Bet.ai@armoringenierie.fr</a> Tél 02.96.33.57.64	Candidature recevable	Les références proposées et l'organisation du groupement sont pertinentes. L'approche du projet reste cependant plus généraliste que d'autres candidatures.
6	Become29 54 Impasse de Trélivalaire – BP 82 29392 QUIMPERLE Cédex Tél : 02.98.39.06.97 Email : <a href="mailto:become29@become29.com">become29@become29.com</a>	Candidature recevable	Les références du mandataire sont appropriées mais celles de l'architecte du groupement sont faibles au regard des attentes du projet.
7	Inddigo 4 Avenue Millet – 44000 NANTES Tél. 02 40 48 99 99 Email. : <a href="mailto:inddigo@inddigo.com">inddigo@inddigo.com</a>	Candidature recevable	Les références identifiées sont nationales, sans qu'il soit précisé si les interlocuteurs identifiés y ont participé. Les compétences des interlocuteurs identifiés pour le projet chez le mandataire se concentrent sur la conception des projets (principalement études amont).
8	Atelier Carole Senegas 15, rue St Bieuzy 56270 PLOEMEUR <a href="mailto:carole.senegas@architectes.org">carole.senegas@architectes.org</a> Tel . 06 70 22 59 49	Candidature recevable	Les références et l'organisation du groupement répondent aux attentes du maître d'ouvrage.
9	Ethis Ingénierie Lorient La Base - CS 54485 7 rue lieutenant de vaisseau Bourély 56324 LORIENT CEDEX <a href="mailto:ethis@ethis-ingenierie.com">ethis@ethis-ingenierie.com</a> Tél. 02 97 21 81 60	Candidature recevable	Les références et l'organisation du groupement répondent aux attentes du maître d'ouvrage.

Après analyse, les candidatures retenues sont celles des groupements avec les mandataires suivants :

- Bureau d'études Gueguen Perennou
- Atelier Carole Senegas
- Bureau d'études Ethis Ingénierie

### **3) Examen et classement des offres**

Les offres ont été remises le 27 septembre 2019.

Après une première analyse, des questions ont été adressées aux candidats – voir courriers en annexe.

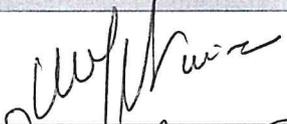
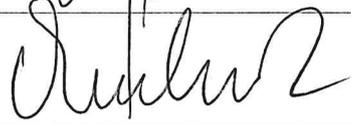
Sur cette base, des auditions ont été réalisées le 8 octobre 2019 – voir compte-rendu en annexe.

Il a été procédé à une analyse des offres définitives – voir analyse détaillée en annexe.

### **4) Décision d'attribution**

La Commission décide d'attribuer la mission de maîtrise d'oeuvre au groupement dont le mandataire est l'Atelier Senegas pour un montant HT de 180 129 €, incluant la mission OPC.

### **5) Signature des membres de la commission d'attribution**

Nom	Prénom	Signature
METANIE	Noémi	
AUCHER	Jean-Paul	
JANBU	Narel	

### **6) Observations des membres de la commission d'attribution**

\*\*\*